

**Курс повышения квалификации
УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ:
нормативное регулирование, контрактные модели, финансовые аспекты**

14-15 марта 2019 года

Москва, Славянская площадь, д.2/5/4 (Дом Металлургов, бывший Минчермет СССР, 5 этаж, конференц-зал)
+ **ОНЛАЙН трансляция**

Минимизировать риски, **исключить** опасность срыва сроков выполнения работ и сдачи объекта, превышения запланированных затрат, **скоординировать** действия всех подразделений — спектр задач по организации и управлению в строительстве, требующих профессионального подхода и значительного багажа знаний в области управления проектами и информационного моделирования.

Программа настоящего курса построена на основе **опыта реализации крупнейших строительных проектов** и анализе **лучшей мировой практики**. В фокусе: типовые проблемы **планирования и управления сроками строительства**; выбор оптимальной **контрактной модели**; практические методики разработки **проекта организации строительства**; инструменты **управления персоналом** в гибких организационных структурах. Особое внимание будет уделено вопросам соблюдения требований законодательства к **безопасности и качеству строительства**. В рамках **факультативной программы** пройдет круглый стол по вопросам информационного моделирования и применения **ВМ-технологий**.

Курс ориентирован на руководителей и топ-менеджеров организаций, выполняющих функцию застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика

Занятия курса проводят:*

СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич, д.т.н., специалист в области проектирования и строительства крупных объектов, в том числе в рамках ФЦП и ФАИП

КОЛОСОВА Елена Валерьевна, к.т.н., директор по развитию ООО «К4», куратор тематики по разработке календарно-сетевых графиков проектов в составе Инновационной программы развития ГК «Росатом»

ХАВКА Николай Николаевич, заместитель генерального директора СРО Союз «РН-Изыскания»

Представители Минстроя России, эксперты-практики по охране труда

* Участие подтверждается

Программа курса:

- **Правовое регулирование строительной деятельности в РФ:** экспертный комментарий к актуальным изменениям. Новые нормы Градостроительного Кодекса РФ (ФЗ от 03.08.2018 №341-ФЗ и 342-ФЗ). Новое в требованиях к проектной документации (ПП РФ от 16.02.08 №87 в актуальной редакции). Национальные стандарты и своды правил в рамках выполнения требований ФЗ от 30.12.09 №384-ФЗ
- **Планирование и контроль сроков строительства:** анализ типовых проблем, практические решения. Многоуровневая модель планирования. Календарное планирование строительства и производства работ: согласование структуры декомпозиции работ со структурой управления проектом и структурой затрат компании; выявление и использование резервов для оптимизации сроков выполнения работ; применение календарно-сетевых графиков на разных фазах жизненного цикла проекта. Планирование СМР, трудозатрат, использования строительной техники и пр. Технологии многообъектного планирования. Мониторинг и контроль соблюдения сроков строительства
- **Организационно-распорядительная и организационно-технологическая документация:** актуальные вопросы. Состав и содержание проекта организации строительства (ПОС): СП 48.13330.2011; методики и рекомендации по разработке разделов строительного генерального плана (СГП); вопросы безопасности и охраны труда в ПОС. План производства работ, технологические карты и другие документы, содержащие решения по организации строительства, технологии СМР и контролю их качества

- **Экономика строительного проекта:** что нужно знать руководителю. Нормативная база оценки продолжительности и стоимости строительного проекта. Методы обеспечения достоверности определения сметной стоимости строительства; методика оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения на основе укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), показателей стоимости строительства объектов-представителей и др.. Зависимость стоимости проекта от его продолжительности
- **Контрактные модели организации строительства:** рекомендации по формированию. Виды контрактов. Законодательство в области контрактного регулирования в строительстве. Методика формирования оптимальной контрактной модели
- **Обеспечение безопасности строительства:** изменения в законодательстве, практические рекомендации. Новые правила по охране труда в строительстве, порядок проведения СОУТ. Соблюдение требований пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, по охране труда и окружающей среды при обустройстве стройплощадки; организационные мероприятия по уменьшению размеров опасных зон. Практические рекомендации по соблюдению правил противопожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности на различных ОКСах.
- **Контроль качества строительства:** общие правила, практические вопросы. ПП РФ от 21.06.2010 №468 (комментарий). Основные требования к материалам, изделиям, ведению документации, технологии производства работ. Производственный (входной, операционный, приемочный, периодический) контроль качества на объекте. Оформление скрытых работ (сложные ситуации). Освидетельствование и приемка работ. Оформление исполнительной документации и ведение рабочих журналов. Формы отчетности. Контроль качества законченных ОКСов и ввод в эксплуатацию. Система менеджмента качества строительной организации: анализ лучших практик
- **Ответственность руководителя за нарушение качества строительства:** новые требования в КоАП РФ, судебная практика
- **Управление персоналом строительной организации:** инструментарий современного руководителя. Организация работы ГИПов (ГАПов) и производственных подразделений в гибких организационных структурах. Актуальная система мотивации на базе KPI; рекомендации по мотивационному управленческому общению
- **Круглый стол «Информационное моделирование и применения BIM-технологий на разных фазах жизненного цикла проекта»**

Участникам, успешно завершившим обучение, выдается Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 ак.ч. (Лицензия Серия 77Л01 №0008561 Рег. №037737 от 08 августа 2016).

Для оформления Удостоверения необходимо предоставить: копию паспорта; копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании; копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась) Все документы необходимо выслать не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала семинара на электронный адрес conference@profitcon.ru

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ: 28 500 руб. НДС не облагается.

СТОИМОСТЬ ON-LINE ТРАНСЛЯЦИИ: 22 800 руб. (НДС не облагается).

СКИДКИ: при регистрации двух и более участников от одной организации предоставляется скидка 10%

РЕГИСТРАЦИЯ на сайте www.profitcon.ru по тел. +7 (495) 798-1349; (495) 798-0954; (495)960-4773, conference@profitcon.ru

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Ячменев Сергей Павлович