

СОЮЗ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЮЖНОГО УРАЛА

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - П-123-25012010

Блюхера ул., 69, г. Челябинск, Россия, 454087, оф. 221
Тел/факс: (351) 262-41-87, 262-41-88, 262-42-41



E-mail: info@spoural.ru

web: http://www.spoural.ru

ОГРН: 1097400000675, ИНН/КПП: 7453206010/745101001

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
Союза проектных организаций
Южного Урала

Протокол №40 от 16-18.12.2025 г.
Взамен редакции от 26-28.04.2022 г.)
(Протокол №32 от 26-28.04.2022 г.)
Взамен редакции от 12.12.2019 г.
(Протокол №28 от 12.12.2019 г.)
Взамен редакции от 24.05.2017 г.
(Протокол №23 от 24.05.2017 г.)
Взамен редакции от 08.12.2016 г.
(Протокол №21 от 08.12.2016 г.)

Председатель Общего собрания
С.Ф. Якобюк



**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
СОЮЗА ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО УРАЛА**

Челябинск 2025 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного на основании ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Союз проектных организаций Южного Урала, в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза проектных организаций Южного Урала (далее - Союз).

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

1.5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда.

2.1. Решение о формировании средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Общее собрание Союза. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- из денежных средств компенсационного фонда Союза, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции от 27.07.2010 г.), Положением о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала» (утверждено решением Общего собрания Некоммерческого партнерства «Союз проектных организаций Южного Урала» (протокол №2» от 08 сентября 2009 г., в редакции от 18 ноября 2010г., протокол № 8 от 18 ноября 2010г.) на основании заявлений действующих членов Союза, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд возмещения вреда;

- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь вступающих членов в Союз;

- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов Союза при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

- из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда Союза.

2.2. При вступлении нового члена в состав членов Союза он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в состав членов Союза уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.3. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.4. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами СРО, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

- 1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Союза планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда

на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Союза планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член Союза планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.6. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный банковский счет, открытый в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, с назначением платежа - «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

2.7. Член Союза при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 2.5. настоящего Положения, самостоятельно вносит дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, о чем в течение 7 (Семь) дней с момента уплаты такого взноса уведомляет Союз.

В случае, если установлено, что член Союза выполняет (выполнял) работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по договору превышает стоимость, исходя из которой членом Союза был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, то такой член Союза в течение 7 (Семь) дней уплачивает дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его увеличения до уровня ответственности, соответствующего стоимости выполняемых работ по договору.

2.8. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращается взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено Федеральным

законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

2.9. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3. Размещение компенсационного фонда возмещения вреда.

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, сформированные на основании ст. 55.16 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Решение об определении возможных способов формирования компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации принимает Общее собрание членов Союза.

3.3. Решение об открытии специального банковского счета, в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, принимает Общее собрание членов Союза.

3.4. Кредитная организация, указанная в п.3.1. настоящего положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом обеспечения исполнения обязательств СРО в соответствии с п.3.10. настоящего положения.

3.9. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.11. В случае несоответствия кредитной организации требованиям предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ, СРО обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда СРО и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям не позднее одного рабочего дня со дня предъявления СРО к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016), и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы, а также уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.6. перечисление на основании решения Правления Союза средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, несоответствия кредитной организации, требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ.

4.1.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ

4.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается решением Правления Союза.

4.3. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п.4.1.1. принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств с приложением документов.

4.4. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения вреда, при наличии причинения вреда заявителю вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, выполненных членом Союза.

4.5. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать возмещения вреда, обращается в Правление Союза с заявлением

о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Союза.

4.6. В заявлении указывается:

4.6.1. дата составления заявления;

4.6.2. наименование Союза;

4.6.3. сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;

4.6.4. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

4.6.5. документ, подтверждающий основание для осуществления выплаты (например, решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.);

4.6.6. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках предусмотренной законодательством ответственности Союза (указывается в рублях).

4.7. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами, физическим лицом или на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.8.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

4.8.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц, единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

4.8.3. выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

4.8.4. копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физического лица.

4.9. Правление Союза в срок не более 14 дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.6. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных

документов и выносит мотивированную рекомендацию относительно выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.10. Правление Союза выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда в течение 14 дней с момента вынесения рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Правления Союза приглашается лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Союза (или его представитель), в результате действий которого был причинен вред.

4.11. Решение Правления должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда в соответствии с п. 4.6. настоящего Положения, в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену Союза, в результате действий которого был причинен вред.

4.12. Партнерство вправе запрашивать сведения, связанные с причинением вреда и выяснением факта возмещения вреда заявителю членом Союза у:

- члена Союза, по вине которого причинен вред заявителю,
- правоохранительных органов,
- банков,
- страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

4.13. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.1.4. настоящего Положения, устанавливается законодательством Российской Федерации.

4.14. В случае принятия Правлением Союза решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.15. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.

4.16. Решение Правления Союза может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные п.5.2. и 5.3. настоящего положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего положения срок со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Правление Союза вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Правление Союза на своем ближайшем заседании. В решении Правления Союза должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Союза;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;

- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда.

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Исполнительный орган Союза.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства в соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007г., № 315 - ФЗ «О саморегулируемых организациях».

7. Заключительные положения.

7.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Партнерства руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.2. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членом которого являлся Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

Генеральный директор



Н.Ю. Маркина