

СОЮЗ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЮЖНОГО УРАЛА

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - П-123-25012010

Блюхера ул., 69, г. Челябинск, Россия, 454087, оф. 221
Тел/факс: (351) 262-41-87, 262-41-88, 262-42-41



E-mail: info@spoural.ru web: http://www.spoural.ru
ОГРН: 1097400000675, ИНН/КПП: 7453206010/745101001

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
Союза проектных организаций
Южного Урала

Протокол №40 от 16-18.12.2025г.

Взамен редакции от 13-12.2022г.
(Протокол №33 от 13-15.12.2022г.)

Взамен редакции от 12.12.2019г.
(Протокол №28 от 12.12.2019г.)

Взамен редакции от 24.05.2017г.
(Протокол №23 от 24.05.2017г.)

Председатель Общего собрания



С.Ф. Якобюк

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
СОЮЗА ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО УРАЛА**

Челябинск, 2025г.

1. Общие положения.

1.1 Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного на основании ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации Федерального в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Союза проектных организаций Южного Урала, в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза проектных организаций Южного Урала (далее – Союз или СРО).

1.3 На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

2. Определение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.1 В случае если не менее чем пятнадцать членов саморегулируемой организации подали заявления о намерении принимать участие в заключение договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, саморегулируемая организация на основании заявлений указанных членов по решению правления Союза обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью саморегулируемой организации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации, а так же доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда, размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам, в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3 Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации устанавливается не ниже минимального размера установленного п. 11 ст. 55.16 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.5 Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ, по обязательствам своих членов, возникшим в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора.

3. Порядок формирования компенсационного фонда договорных обязательств.

3.1 Решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Правление Союза, при поступлении не менее чем пятнадцати заявлений о намерении принимать участие в заключение договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2 Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов некоммерческой организации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 настоящего Кодекса для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.3 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, сформированные на основании ст. 55.16 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.4 Решение об открытии специального банковского счета, в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, принимает Общее собрание членов Союза.

3.5 Кредитная организация, указанная в п.3.1. настоящего положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.6 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7 При вступлении в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, подавшее заявление о намерении принимать участие в заключение договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сроки, установленные законодательством РФ.

3.8 Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

3.9 Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключение договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в

случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.10 Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации в письменной форме направляются саморегулируемой организацией ее членам. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член саморегулируемой организации, при необходимости обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, указанный в данном уведомлении.

3.11 В случае, если саморегулируемая организация сформировала компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, она не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда саморегулируемой организации.

3.12 Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.13 В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения изыскателей и проектировщиков, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности саморегулируемой организации по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Размещение компенсационного фонда договорных обязательств.

4.1 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.2 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Положением.

4.3 Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

4.4 Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению изыскателей и проектировщиков. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения изыскателей и проектировщиков, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на специальный банковский счет (счета) Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

4.5 Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на представление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организации по форме, установленной Банком России.

4.6 При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.7 Перечисление на основании решения Правления Союза средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, несоответствия кредитной организации, требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ, СРО обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация

перечисляет средства компенсационного фонда СРО и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям не позднее одного рабочего дня со дня предъявления СРО к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.8 Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

5. Выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

5.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2 размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности, предусмотренной законодательством РФ, в случаях, предусмотренных законодательством РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки);

5.1.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, а также уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

5.1.5 перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению изыскателей и проектировщиков, в случаях, установленных законодательством РФ;

5.1.6 перечисление на основании решения Правления Союза средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, несоответствия кредитной организации, требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.7 возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

5.2 Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 5.1.1. настоящего Положения, принимается решением Правления Союза в порядке, установленном настоящим Положением, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3 Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 5.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена саморегулируемой организации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в Правление Союза, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

7.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

7.3.2 об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

7.4 В случае принятия Правлением Союза решения, указанного в пункте 5.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

7.5 В случае принятия Правлением Союза решения, указанного в пункте 5.3.2 настоящего Положения, выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Правление Союза.

7.6 При поступлении в адрес саморегулируемой организации требования об осуществлении выплаты или искового заявления в результате наступления ответственности, предусмотренной законодательством РФ, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления Союза саморегулируемой организации.

К заседанию Правления Союза Генеральный директор проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор саморегулируемой организации готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты, в порядке, предусмотренном п. 5.7 настоящего положения.

7.7 Основанием осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств являются решения судов, вступивших в законную силу, при рассмотрении дел, возбужденных в отношении нарушений, допущенных членами саморегулируемой организации, о компенсационных выплатах.

7.8 Союз в пределах, установленных настоящим Положением, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Союза в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.9 Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в результате наступления ответственности Союз в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, включая неустойки (штрафа) не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в соответствии с п.2.2. настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате с учетом из фактического уровня ответственности по обязательствам.

7.10. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выплата неустойки (штрафа) по таким договорам члена Союза осуществляется в судебном порядке в соответствии законодательством Российской Федерации, в соответствии с ч. 5 ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.11. В случае принятия Правлением Союза решения о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

7.12. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

7.13. Решение Правления Союза может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.1. В случае, снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с действующим законодательством, член саморегулируемой организации,

вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок, не более, чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

6.2 При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального Генеральный директор информирует об этом членов Правления Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за счет дополнительных взносов с члена Союза, по вине которого произошла выплата, а также за счет взносов иных членов Союза, внесших взносы в такой компенсационный фонд. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Правление Союза. В решении Правления Союза должно быть указано:

6.2.1 причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;

6.2.2 перечень членов Союза, обязанных внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;

6.2.3 размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Союза, обязанного внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;

6.2.4 срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.1 Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный орган Союза.

7.2 Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна размещаться на официальном сайте саморегулируемой организации и обновляться в соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007г., № 315 - ФЗ «О саморегулируемых организациях».

7.3 При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого возникновения, генеральный директор саморегулируемой организации обязан проинформировать об этом членов Правление Союза.

8. Заключительные положения.

8.1 Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

8.2. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

Генеральный директор



Н.Ю. Маркина